

Územní plán Dlažov zm.č. 1

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Dlažov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á **Územní plán Dlažov zm.č. 1**

1. Textová část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

2. Grafická část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Postup při pořízení – pořízení změny č.1 územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Dlažov usnesením č. 43/2015 dne 25.9.2015. Důvodem byla žádost občana o změnu funkce zastavitelné plochy na p.č. 981/2 k.ú. Soustov. Dne 26.11.2015 bylo zahájeno projednání návrhu zadání (v souladu s ust. § 47 stavebního zákona). V průběhu projednávání nebyl uplatněn požadavek Krajského úřadu Plzeňského kraje na zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Dlažov z hlediska vlivů na životní prostředí. Požadavky občanů na úpravu zadání nebyly uplatněny. Ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení projednání zadání a usnesením č. 4/2016 zastupitelstva obce Dlažov dne 11.2.2016 bylo zadání schváleno.

Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/. Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 (společné jednání 25.4.2016) stavebního zákona vystaven a projednán.

Podle ust. § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byly stanoviska dotčených orgánů odeslány na krajský úřad Plzeňského kraje s žádostí o stanovisko nadřízeného orgánu. Následně byl návrh ÚP upraven a zveřejněn před veřejným projednáním změny č.1 ÚP Dlažov, které se konalo 25.4.2016. Přípomínky ani námítky nebyly v průběhu projednání ze strany občanů uplatněny.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 20.06.2016 zn. RR/2223/16. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování změny č.1 ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání – návrh změny č.1 ÚP je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

Vyhodnocení připomínek - k návrhu změny č.1 územního plánu Dlažov nebyly uplatněny připomínky.

Vyhodnocení námitek - k návrhu změny č.1 územního plánu Dlažov nebyly uplatněny námítky.

Poučení:

Proti změně č.1 Územního plánu Dlažov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.



.....
Radek Toman
starosta obce

Vyvěšeno dne: 19. 09. 2016

Sejmuto dne: